

Obchodní podmínky pronájmu sekaček Swardman

1. Základní ustanovení

1.1. Tyto Obchodní podmínky se vztahují na všechny uzavřené smlouvy o pronájmu (dále jen „Smlouva“) mezi společnostmi Swardman, s.r.o., IČ 291 55 738, se sídlem Praha 4, Pod Svahem 1582/12, PSČ 147 00, zapsanou v obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 204808, která je podnikatelem ve smyslu ust. § 420 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku jako pronajímatelem (dále jen „Pronajímatel“ nebo „společnost Swardman“) a fyzickou nebo právnickou osobou jako nájemcem (dále jen „Nájemce“), jejichž předmětem je pronájem věcí movitých (dále jen „zboží“) ve vlastnictví Pronajímatele.

1.2. Uzavřením smlouvy současně nájemce potvrzuje znalost těchto obchodních podmínek a souhlas s jejich obsahem při vědomí toho, že obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy. Závazný obsah smluvního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem tak tvoří pouze smlouva vč. těchto obchodních podmínek, ohledně které smluvní strany jejím uzavřením současně dávají najevo, že obsahuje veškeré ujednané náležitosti, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodly jinak.

2. Vznik smluvního vztahu - pronájmu

2.1. Začátek pronájmu vzniká podpisem smlouvy oběma smluvními stranami, jejímž předmětem je pronájem zboží (dále jen „předmět nájmu“) a nabývá účinnosti:

- a) při osobním vyzvednutí předmětu nájmu v okamžiku (s uvedením dne a podpisem o převzetí), kdy si zákazník předmět nájmu u společnosti Swardman převezme
- b) při doručení předmětu nájmu (s uvedením dne a podpisem o převzetí) do místa určení nájemcem na území ČR a SR

A za předpokladu úhrady nájemného na smlouvené období a to minimálně na 2 měsíce a vratné kauce ve výši uvedené ve smlouvě o pronájmu. Úhrada musí být provedena při převzetí stroje v hotovosti nebo bankovním převodem před převzetím předmětu nájmu. V případě, že nájemné a kauce nebyly uhrazeny, má se za to, že nejsou splněny všechny podmínky smlouvy a předmět pronájmu nebude do doby úhrady předán Nájemci.

3. Trvání a ukončení pronájmu

3.1. Nájem se uzavírá na sjednanou dobu určitou – doba trvání je uvedena v přísl. smlouvě. Po řádném skončení Pronájmu dle příslušné smlouvy je Nájemce povinen předmět pronájmu na své náklady doručit zpět Pronajímateli a to ve lhůtě 3 dnů v pracovní době na adresu provozovny Pronajímatele.

3.2. Nájem lze po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemně prodloužit o další období. Nájemné na další období je splatné do 5 dnů dle faktury za pronájem, kterou zašle Pronajímatel na e-mail Nájemci na základě dohody o prodloužení trvání pronájmu. V případě prodloužení s úhradou je Pronajímatel oprávněn ukončit smlouvu kdykoliv, a to okamžitou výpovědí. Nájemce je povinen předmět nájmu na své náklady bezodkladně doručit Pronajímateli v pracovní době na adresu provozovny.

3.3. Před uplynutím sjednané doby nájmu je společnost Swardman oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit kdykoliv bez udání důvodu. V takovémto případě je nájemce povinen stroj předat osobě pověřené pronajímatelem k převzetí anebo přepravci Pronajímatele, kterého pověří k vyzvednutí pronajatého zboží a to do 3 dnů od doručení odstoupení od smlouvy písemně, emailem, anebo telefonicky.

V případě odstoupení od smlouvy není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu sjednaného nájemného resp. jeho alikvótní části za dobu trvání nájmu, ani nárok na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v

souvislosti s trváním nájmu, a to i za dobu časově následující po odstoupení od smlouvy, a to až do okamžiku vrácení předmětu nájmu zpět do dispozice společnosti Swardman.

3.5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodloužení s úhradou nájmného při prodloužení pronájmu nebo v případě prodloužení předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli nebo pověřenému přepravci je společnost Swardman oprávněna kdykoli, a to i bez předchozího oznámení, odebrat předmět nájmu Nájemci, resp. osobě, u které se nachází.

Nájemce je povinen poskytnout společnosti Swardman potřebnou součinnost tak, aby předmět nájmu mohl být společností Swardman převzat nejpozději ve lhůtě do 3 dnů od data odstoupení od smlouvy nebo ukončení smlouvy. Nájemce souhlasí, aby si společnost Swardman zjedнала přístup k předmětu nájmu. Jakákoliv odpovědnost společnosti Swardman za škodu, která příp. vznikne nájemci v souvislosti s ukončením smlouvy, resp. odebráním zboží, je vyloučena

4. Nájmné

4.1. Nájmné strojů společnosti Swardman je stanoveno na bázi měsíční sazby a je uvedeno v nájmní smlouvě. Pronájem je zpoplatněný v období od 1. 4. do 31. 10. a za období od 1. 11. 31. 3. se nájmné nehradí. Nejkratší možná doba pronájmu je 2 měsíce. Nejnižší nájmné odpovídá částce dvou měsíčních nájmu. Součástí této částky je zaškolení nájemce pověřeným pracovníkem společnosti Swardman.

4.2. V případě překročení sjednané doby pronájmu vzniká společnosti Swardman nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% sazby měsíčního nájmného za každý den prodloužení. Nájmné uvedené v nájmní smlouvě nezahrnuje, údržbu, pohonné hmoty, dopravu zpět k Pronajímateli. Úhrada nájmného na sjednanou dobu je podmínkou předání předmětu nájmu. V případě prodloužení nájmu po dohodě obou smluvních stran je nájmné na budoucí období nájmu splatné do 5 dnů od data prodloužení.

4.3. V případě trvání pronájmu na období zahrnující nezaplatněné období od 1. 11. 31. 3. pronajímatel předmět nájmu vyzvedne na své náklady a provede na předmětu nájmu potřebný posezónní servis. Předmět nájmu opět na své náklady doručí do 1. 4. následujícího roku k dispozici Nájemci.

5. Kauce

5.1. Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, je Nájemce povinen uhradit za každý pronájem věci kauci ve výši uvedené ve smlouvě. Nájemce bere na vědomí, že kauce není účelově určena jako záloha na nájmné. Ve všech případech ukončení či odstoupení od smlouvy o pronájem je společnost Swardman oprávněna zúčtovat kauci proti svým pohledávkám za Nájemcem existujícím ke dni skončení nájmu, například škodě na předmětu nájmu. Odpovídající část kauce bude vrácena nejpozději do 30 dnů po vrácení předmětu nájmu pronajímateli bankovním převodem na účet pronajímatele, uvedený v nájmní smlouvě.

6. Převzetí zboží a odpovědnost

6.1. Za účelem vyloučení pochybností/nedorozumění je nájemce povinen zkontrolovat předmět nájmu bezodkladně při jeho převzetí. Vyskytnou-li se na předmětu nájmu vady, nedostatky nebo má-li nájemce stížnosti, je povinen:

- a. ihned při převzetí informovat zástupce společnosti Swardman. Stav bude zaznamenán do nájmní smlouvy. V případě výskytu závažných nedostatků bránících v užívání bude stroj na místě uveden do použitelného stavu anebo vyměněn ve lhůtě 14 dní za jiný obdobných parametrů a výkonových charakteristik.
- b. při převzetí od pověřeného přepravce písemně (tj. e-mailem) kontaktovat společnost Swardman a uvést zjištěné nedostatky. Dle závažnosti bude společnost Swardman informovat nájemce o dalším postupu.

6.2. Převzetím zboží Nájemce dává na vědomí, že zboží náležitě prohlédl a shledal jej za bezvadné – za případné vady zjistitelné při kontrole, které nebyly v okamžiku převzetí zboží nájemcem vytknuty, Pronajímatel neodpovídá. Okamžikem převzetí zboží současně přechází na Nájemce nebezpečí škody na zboží, a to až do doby opětovného převzetí zboží Pronajímatelem po skončení nájmu.

6.3. Vyskytne-li se na předmětu pronájmu závada výrobní povahy bránící v užívání během trvání pronájmu, je Nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně (tj. e-mailem) pronajímateli. Pronajímatel nahradí předmět pronájmu ve lhůtě 10 pracovních dní za jiný obdobných parametrů a výkonových charakteristik. Alikvotní část nájemného za dobu nefunkčnosti stroje bude nájemci vrácena spolu s kaucí po započtení s pohledávkami vůči nájemci po ukončení pronájmu.

Výše uvedené se nevztahuje na vady způsobené Nájemce, např. obsluhou v rozporu s návodem k použití či nedodržením bezpečnostních pravidel apod. V takovém případě nájemné propadá ve prospěch Pronajímatele a ten se zavazuje provést opravu nebo náhradu stroje v co nejbližším možném termínu. Náklady spojené s opravou nebo dopravou náhradního stroje, předmětu nájmu, hradí Nájemce.

7. Škoda a/nebo ztráta

7.1. Škody, které na předmětu nájmu vzniknou během doby pronájmu (tj. od okamžiku přechodu nebezpečí škody), musí být Nájemcem písemně ohlášeny společnosti Swardman bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději však do 48 hodin od jejich vzniku. Nahlášený musí být veškeré případy poškození, ztráty nebo zničení předmětu nájmu. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou na předmětu nájmu, která bude kalkulována ve výši nákladů nutných na provedení opravy poškozeného zboží pronajatého od společnosti Swardman. Totéž platí pro případ vzniku škody na jednotlivých dílech nebo příslušenství předmětu nájmu. Kromě této odpovědnosti nese nájemce odpovědnost za všechny další škody, které v souvislosti s poškozením nebo ztrátou předmětu nájmu společnosti Swardman vzniknou. Společnost Swardman si vyhrazuje právo provést vlastní ocenění škody. Takto stanovená výše škody vzniklé na předmětu nájmu je pro Nájemce závazná.

7.2. Společnost Swardman neodpovídá za škody, které vznikly Nájemci nebo třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu, s výjimkou případu zákonné odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku. Avšak odpovědnost Pronajímatele se omezuje na náhradu skutečné předvídatelné škody; pro zproštění se odpovědnosti platí dotčená ustanovení občanského zákoníku. Nájemce je povinen poskytnout společnosti Swardman náležitou součinnost při obraně proti nárokům uplatněným třetími osobami vůči společnosti Swardman z titulu škod způsobených v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem.

7.3. Bez ohledu na zavinění odpovídá Nájemce společnosti Swardman za škodu vzniklou ztrátou, odcizením, zničením, nebo poškozením předmětu nájmu, jeho součástí a/nebo příslušenství. Nájemce se zavazuje učinit veškerá preventivní opatření proti krádeži předmětu nájmu za účelem splnění primární povinnosti vrátit předmět nájmu zpět společnosti Swardman ve stavu, v jakém jej od společnosti Swardman do pronájmu převzal.

7.4. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese Nájemce až do okamžiku předání předmětu nájmu společnosti Swardman resp. třetí osobě sjednané společností Swardman k odvozu zboží.

8. Povinnosti a údržba

8.1. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu Pronajímateli ve sjednaném termínu a ve stavu, v jakém se nacházel při jeho převzetí Nájemcem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při používání 5hodin týdně. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu čistý, roztříděný a zabalený stejným způsobem jako při jeho převzetí. V případě nedostatečného vyčištění předmětu nájmu výhradně suchou cestou budou Nájemci vyúčtovány náklady spojené s čištěním předmětu. V rámci údržby je nutné řídit se návodem k použití.

8.2. Nájemce se zavazuje kdykoliv umožnit společnosti Swardman přístup k předmětu nájmu.

8.3. Nájemce se zavazuje používat předmět pronájmu výhradně k soukromým účelům. Předmět pronájmu nesmí být využit ke komerčním účelům a aktivitám vedoucím k obohacení nájemce nebo třetí osoby.

9. Spory a změna obchodních podmínek

9.1. Všechny spory, které vzniknou na základě nebo ze smlouvy uzavřené se společností Swardman budou rozhodovány věcně příslušným soudem podle českého práva.

9.2. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) se použijí pouze v záležitostech smlouvou a/nebo těmito podmínkami neupravených.

9.3. Společnost Swardman si vyhrazuje právo tyto obchodní podmínky nahradit novými obchodními podmínkami, které se stanou součástí nových smluv, čímž nastává jejich účinnost a závaznost.